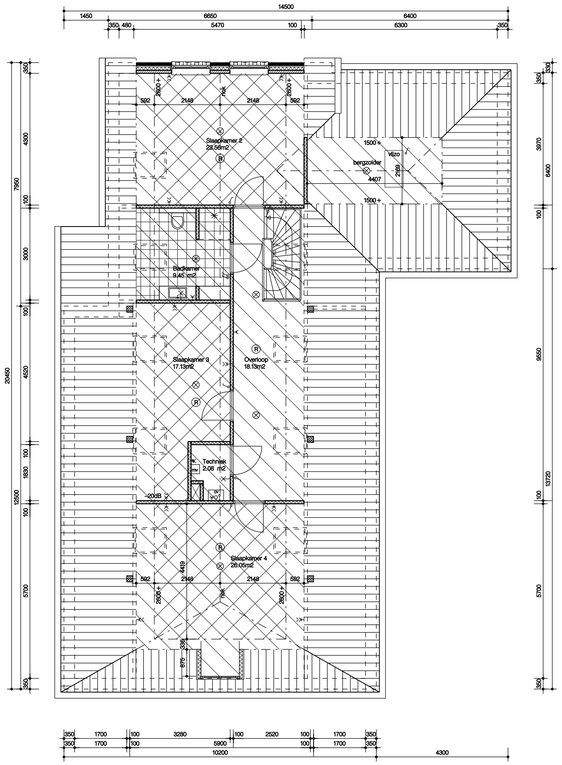
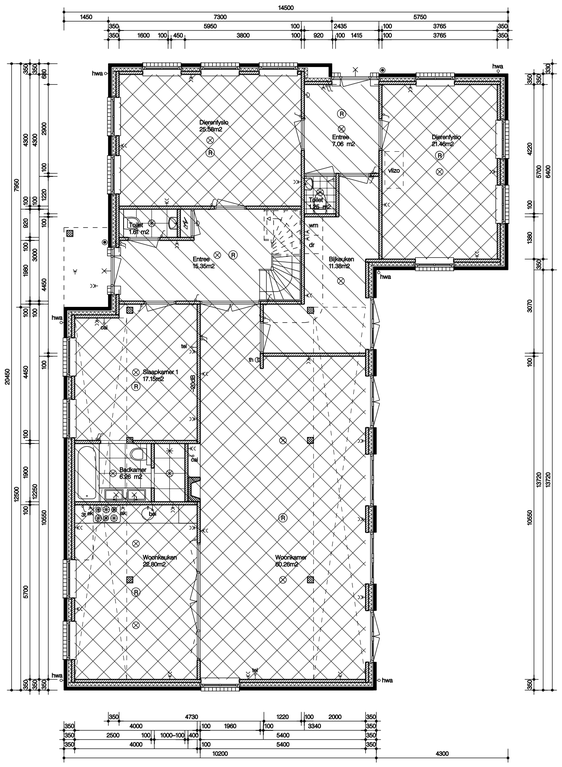
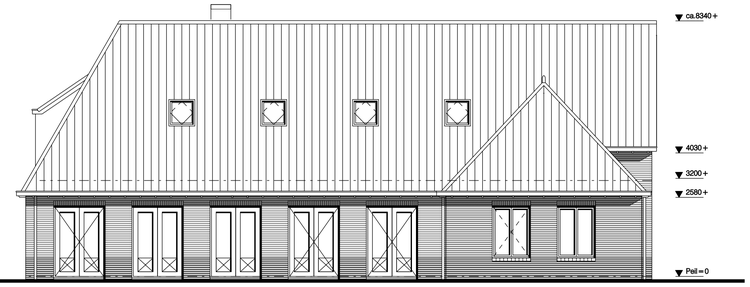


verdieping



begane grond

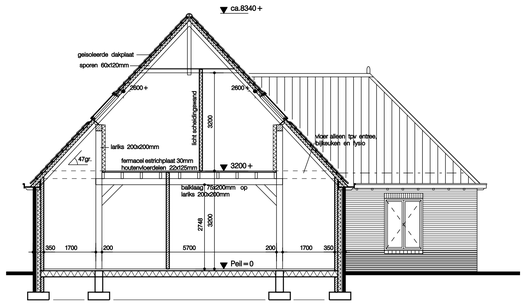
voorgevel
(zuid–oost)



zijgevel
(zuid–west)

achtergevel
(noord–west)

zijgevel
(noord–oost)



doorsnede

Oppervlakteberekening volgens NEN2580				
Ruimten	opp.	GBO	verblijfruimte	
Entree	7.06 m2			
Dierenfysio	25.58m2		25.58m2	
Dierenfysio	21.46m2		21.46m2	
Toilet	1.25 m2			
Bijkeuken	11.38m2			
Entree	15.35m2			
Toilet	1.81 m2			
Slaapkamer 1	17.15m2		17.15m2	
Badkamer	6.26 m2			
Woonkamer	60.26m2		60.26m2	
Woonkeuken	22.80m2		22.80m2	
Totaal begane grond	190.16m2	200.00m2	147.25m2	
Slaapkamer 2	23.56m2		23.56m2	
Slaapkamer 3	17.13m2		17.13m2	
Slaapkamer 4	26.05m2		26.05m2	
Badkamer	9.45 m2			
Techniek	2.08 m2			
Overloop	18.13m2			
Totaal verdieping	96.40m2	112.80m2	66.74m2	
Totaal	286.56m2	312.80m2	213.99m2	OVG / GBO 68.4%

ALGEMENE BEPALINGEN

TOEGANKELIJKHEID

Vrije doorgang: 900x2300mm

De woningvoldoet aan inbraakwerendheid klasse 2, conform NEN 5096

De afscheiding langs de trappen is 0,9m hoog, gemeten vanaf de voorkant van de trede

Voor alle trappen geldt : aantrede = 220mm, optrede = 191.25mm

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm

WATEROPNAME MATERIALEN

De vloeren van de badkamer en toilet worden v.v. vloertegels

Wanden van badkamer en toilet v.v. wandtegels. Badkamer tot 2100+v.l. en toilet tot 1200+v.l.

De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0,01 kg/(m2.uur) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.uur) conform NEN 2778

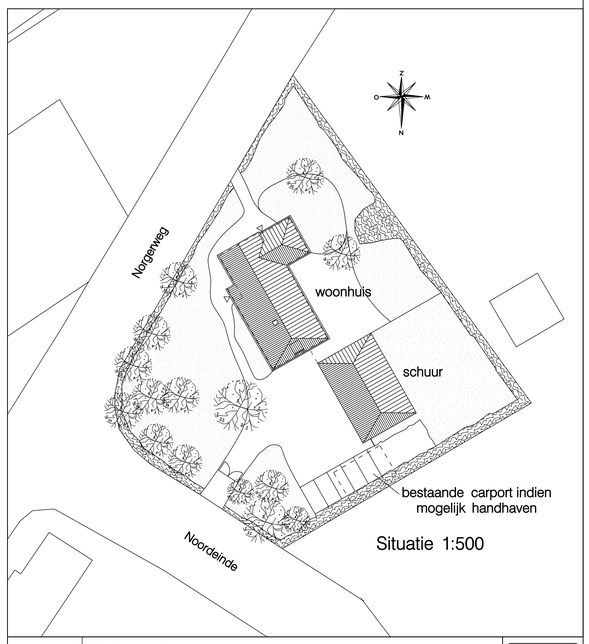
Electra voldoet aan NEN 1010 5e druk

RENVOOI

- gewitmetselwerk
- binnenblad kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- gebruiksoppervlak (GBO)
- verblijfsgebied (OVG)

ELEKTRA

- belknikker
- bel
- meterkast
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- enkele wisselschakelaar
- dubbele wisselschakelaar
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- 3-standen schakelaar mechanische ventilatie
- aansluitpunt elektrische boiler
- bd
- bdg aansluitpunt elektrisch kookapparaat
- ak
- aansluitpunt afzuigkap
- tzo leiding voor cv of tel
- th thermostaat
- aansluitpuntunit mech. vent.
- (R) rookmelder (uitvoering conform NEN 2555)



Situatie 1:500

Project:	Herbouw Boerderij		ontwerp- en tekenbureau uitgetekend
Opdrachtgever:	–	Werknr: 08.10	
Onderdeel:	Overzichtstekening woning	Schaal: 1:100	
Status:	Voorlopig	Blad B–01	postbus 2068 9704 CB Groningen info@uitgetekend.nl 06-38932522
Datum	30.06.2008		